

TRIBUNALE ORDINARIO DI MONZA
III SEZIONE CIVILE
Delle Procedure Concorsuali ed Individuali

Fallimento Metallegno S.r.l.

R.G. fall. n. 136/2019

G.D. dott.ssa Caterina Rizzotto
Curatore Dott. Marco Vigna Taglianti

Il Giudice Delegato dott.ssa Caterina Rizzotto,

-vista l'istanza del Curatore fallimentare con la quale il medesimo ha chiesto la modifica dell'ordinanza di vendita ex art. 569 c.p.c. al fine di vendere il LOTTO 4 sito in Comune di Agrate Brianza a seguito di proposta irrevocabile cauzionata pervenuta;
- ritenuto di poter condividere le considerazioni del Curatore in merito alla convenienza della vendita con tale modalità tenuto anche conto del prezzo oggetto di offerta;

DISPONE

a parziale modifica della precedente ordinanza di vendita, **la vendita del compendio del fallimento di cui al LOTTO 4 sito in Comune di Agrate Brianza** come meglio indicato nella Perizia Estimativa data 25 luglio 2022 depositata nel fascicolo della procedura fallimentare alle seguenti

CONDIZIONI

- i) **vendita competitiva ex art. 107, primo comma, l.f., con modalità telematica sincrona;**
- ii) vendita del LOTTO 4 al prezzo pari all'offerta pervenuta di Euro 218.886,00, senza possibilità di offerta minima;
- iii) conferma del Notaio Ioli Francesco per la redazione dell'atto di compravendita, in quanto ausiliario già nominato nella precedente ordinanza;
- iv) conferma quale gestore della vendita quello già nominato in precedenza, ossia Edicom Finance S.r.l.;
- iii) con pubblicità da effettuarsi con i consueti canali **entro 45 giorni prima dell'avvio della vendita**, mediante:
 - 1. 1. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ai sensi dell'art. 490 I comma e art. 631 – bis c.p.c. autorizzando la nomina di Edicom Finance S.r.l. quale gestore della vendita;
 - 1. 2. Inserendo l'annuncio pubblicitario, unitamente alla perizia privacy di stima, su rete Internet all'indirizzo www.tribunale.monza.giustizia.it, sul portale del gestore della pubblicità (www.astalegale.net), sul sito dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Monza e sul portale del gestore della vendita nominato per ciascuna procedura ai sensi dell'art. 490 II comma c.p.c.;
 - 1. 3. Pubblicazione per estratto sul free press "Newspaper Aste Tribunale di Monza" alle condizioni e negli spazi riservati al Tribunale di Monza, nella ultima data di pubblicazione disponibile che sia di almeno 45 giorni anteriore alla vendita ai sensi dell'art. 490 ultimo comma c.p.c.;
 - 1. 4. Inserimento degli avvisi di vendita sui canali web di www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com, www.pubblicomonline.it dedicati al Tribunale di Monza;
 - 1. 5. Per i soli immobili con prezzo base pari o superiore a Euro 200.000,00 la pubblicazione del Virtual Tour 360° a cura di Astalegale.net;
 - 1. 6. Nel caso in cui si presentino esigenze particolari legate alla tipologia o pregio dell'immobile, il Delegato potrà, previo accordo con il creditore, disporre pubblicità integrativa su Trovo Casa Pregio ove è possibile l'inserzione pubblicredazionale a colori anche su più pagine con testo e foto oppure utilizzare un quotidiano ad edizione nazionale cartaceo o alcune delle c.d. proposte aggiuntive risultano dalla convenzione o dalla ricerca di mercato operata dal tribunale.

Monza, 30.5.2025

Il Giudice Delegato

dott.ssa Caterina Rizzotto